

# संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश भोपाल

"कचनगर" ई-5 पर्यावरण परिसर अरिआ कालोनी, हबीबगंज पुलिस थाना के पास, भोपाल-462016

ई-मेल-mptownplan@mp.gov.in, दूरभाष-0755-2427091

क्रमांक  
प्रति,

/टीसी/२/उपां/नग्रानि/2017 भोपाल,

दिनांक:- /03/2018

1. कलेक्टर,  
जिला भोपाल (म.प्र.)।
2. संयुक्त संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश,  
जिला कार्यालय, भोपाल (म.प्र.)।
3. मुख्य कार्यपालन अधिकारी,  
जिला पंचायत,  
जिला भोपाल (म.प्र.)।
4. आयुक्त,  
नगर निगम, भोपाल (म.प्र.)।  
जिला भोपाल (म.प्र.)।

विषय:-

भोपाल विकास योजना 2005 में उपान्तरण बाबत ।

संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश, भोपाल द्वारा भोपाल विकास योजना 2005 में उपांतरण प्रस्तावित किया गया है। जिसकी सूचना जनसामान्य की जानकारी के लिये दो स्थानीय दैनिक समाचार पत्र (हिन्दी एवं अंग्रेजी) में प्रकाशन कराया जा रहा है।

नियमानुसार संलग्न सूचना को 15 दिन की समयवधि के लिये आपके कार्यालय के सूचना पटल पर प्रदर्शित करने का कष्ट करे।

संलग्न:-यथोपरि।

(स्वाति मीणा नायक)  
संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
भोपाल

पृ. क्रमांक 1684 /टीसी/२/उपां/नग्रानि/2017 भोपाल,  
प्रतिलिपि:-

दिनांक:- २7/03/2018

1. प्रमुख सचिव, म.प्र. शासन, नगरीय विकास एवं आवास विभाग मंत्रालय, भोपाल की ओर कृपया सूचनार्थ।

✓ 2. संयुक्त संचालक/सहायक सूचना प्रौद्योगिकी अधिकारी, आई.टी. नगर तथा ग्राम निवेश, (म.प्र.) भोपाल को वेबसाइट पर प्रदर्शित करने हेतु सूचना की प्रति के साथ अग्रेषित।

(स्वाति मीणा नायक)  
संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
भोपाल

AD 21  
AD 10  
31/03/2018  
Indy  
31/03/2018

## संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश भोपाल

"कथनार" ई-5 पर्यावरण परिसर, अरघ्य कालोनी, हबीबगंज, पुलिस थाना के पास, भोपाल-462016  
ई-मेल-[mptownplan@mp.gov.in](mailto:mptownplan@mp.gov.in), दूरभाष-0755-2427094

### सूचना

कमांक 1681 /उपां/टीसी/ 02- /2017-मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 (कर्मक-23 सन् 1973) की धारा 23-क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अधीन एतद् द्वारा सार्वजनिक जानकारी हेतु यह अधिसूचित किया जाता है कि संचालक, नीचे दी गई अनुसूची में यथानिर्दिष्ट भोपाल विकास योजना 2005 में उपान्तरण प्रस्तावित करता है।

भोपाल, दिनांक 27/3 /2018

### अनुसूची

क्र.	ग्राम का नाम	खसरा क्र.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	विकास योजना 2005 में निर्दिष्ट उपयोग	अधिनियम की धारा 23-क(1)क के अंतर्गत उपांतस्थित किये जाने वाले भूमि का उपयोग	अधिकतम एफ.ए. आर		अधिकतम कुर्सी क्षेत्र (%)		गवनों की अधिकतम उर्चोई (मीटर)
						विकास योजना 2005	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	विकास योजना 2005	ए.बी.डी. में प्रस्तावित	
1	कोटरा सुल्तानाबाद	34	1026.122	आवासीय	30 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18
2	कोटरा सुल्तानाबाद	34	365.847	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18
3	कोटरा सुल्तानाबाद	34	111.606	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधायें	1	1	25	40	18

4	कोटरा सुल्तानाबाद	34	1418.899	मार्ग	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	5	--	--
5	कोटरा सुल्तानाबाद	35	98.077	आवासीय	30 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
6	कोटरा सुल्तानाबाद	35	207.702	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
7	कोटरा सुल्तानाबाद	36	1150.613	आवासीय	12/30/45 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
8	कोटरा सुल्तानाबाद	36	2642.554	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	75
9	कोटरा सुल्तानाबाद	36	713.272	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
10	कोटरा सुल्तानाबाद	112	445.606	आवासीय	18 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
11	कोटरा सुल्तानाबाद	112	1034.84	आवासीय	सांख्यिक सेवाएं एवं सुविधाएं	1.25	1	30	40	18	45

12	कोटरा सुल्तानाबाद	112	297.583	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
13	कोटरा सुल्तानाबाद	113	4259.016	आवासीय	18 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
14	कोटरा सुल्तानाबाद	113	4964.764	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	30
15	कोटरा सुल्तानाबाद	113	2696.991	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
16	कोटरा सुल्तानाबाद	113	8786.307	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	30

17	कोटरा मुल्तानाबाद	114	6754.333	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
18	कोटरा मुल्तानाबाद	114	8399.568	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	40	18	30
19	कोटरा मुल्तानाबाद	114	5377.3	आवासीय	अन्य प्रभार	1.25	0.05	30	5	18	--
20	कोटरा मुल्तानाबाद	114	7287.526	आवासीय	45/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--

21	कोटरा सुल्तानाबाद	108	692.68	आवासीय	18 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18
22	कोटरा सुल्तानाबाद	115	7585.751	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18
23	कोटरा सुल्तानाबाद	115	33378.501	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18
24	कोटरा सुल्तानाबाद	115	9688.238	आवासीय	24/18 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18

25	कोटरी सुल्तानाबाद	115	4685.751	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	30
26	कोटरी सुल्तानाबाद	115	2121.279	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
27	कोटरी सुल्तानाबाद	101	3072.902	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	--
28	कोटरी सुल्तानाबाद	101	8564.001	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
29	कोटरी सुल्तानाबाद	119	1210.224	आवासीय	24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--

30	कोटरा सुल्तानाबाद	119	8533.982	आवासीय	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
31	कोटरा सुल्तानाबाद	120	2391.882	24 m चौड़ा मार्ग	आवासीय	आवासीय	1.25	--	30	--	18	
32	कोटरा सुल्तानाबाद	120	8040.791	आवासीय	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
33	कोटरा सुल्तानाबाद	126	2164.621	आवासीय	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45



34	कोटस मुल्तानाबाद	126	965.663	आवासीय	30 m चौडा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
35	कोटस मुल्तानाबाद	128	9362.988	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
36	कोटस मुल्तानाबाद	128	2228.284	आवासीय	24/12 m चौडा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
37	कोटस मुल्तानाबाद	128	5583.151	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45

38	कोटरा सुल्तानाबाद	128	1459.393	वाणिज्यिक	18 m चौड़ा मार्ग	1.75	--	30	--	18	
39	कोटरा सुल्तानाबाद	128	5905.339	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	2.5	30	50	18	75
40	कोटरा सुल्तानाबाद	128	3974.926	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	3	30	50	18	75
41	कोटरा सुल्तानाबाद	130	308.317	आवासीय	वाणिज्यिक	1.75	2.5	30	50	18	75

42	कोटरा सुल्तानाबाद	130	4313.128	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	2.5	30	50	18	75
43	कोटरा सुल्तानाबाद	133	1609.822	आवासीय	सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधायें	1.25	2	30	40	18	45
44	कोटरा सुल्तानाबाद	133	5318.698	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
45	कोटरा सुल्तानाबाद	133	3359.473	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	45

46	कोटरा सुल्तानाबाद	121	479.403	आवासीय	24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18
47	कोटरा सुल्तानाबाद	121	530.597	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	40	18
48	कोटरा सुल्तानाबाद	122	2416.839	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	40	18
49	कोटरा सुल्तानाबाद	122	1513.16	आवासीय	30 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18

50	कोटवा सुल्तानाबाद	123	774.63	आवासीय	30/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
51	कोटवा सुल्तानाबाद	123	885.369	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
52	कोटवा सुल्तानाबाद	124	1782.309	आवासीय	30/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
53	कोटवा सुल्तानाबाद	124	4697.691	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75

54	कोटरा सुल्तानाबाद	118	2650.88	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
55	कोटरा सुल्तानाबाद	118	1550.629	आवासीय	45 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	
56	कोटरा सुल्तानाबाद	118	10248.492	आवासीय	आवासीय	1.25	2	30	50	18	30
57	कोटरा सुल्तानाबाद	116	837.24	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	50	18	75

58	कोटरा सुल्तानाबाद	116	911.9	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	--
59	कोटरा सुल्तानाबाद	116	4720.859	आवासीय	45 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
60	कोटरा सुल्तानाबाद	117	3171.879	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	30
61	कोटरा सुल्तानाबाद	117	7115.192	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75

62	कोटरा सुल्तानाबाद	117	1620.788	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18
63	कोटरा सुल्तानाबाद	117	2363.1978	आवासीय	45/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18
64	कोटरा सुल्तानाबाद	117	5958.942	आवासीय	आवासीय	1.25	2	30	50	18
65	कोटरा सुल्तानाबाद	125	3758.874	आवासीय	30/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18



66	कोरवा सुल्तानाबाद	125	4611.125	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
67	गोपाल शहर	1416	37879.822	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
68	गोपाल शहर	1416	32530.465	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	50	18	75
69	गोपाल शहर	1416	11269.62	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	24
70	गोपाल शहर	1416	13817.068	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2.5	30	40	18	45
71	गोपाल शहर	1416	18388.249	आवासीय	अग्रेद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	--
72	गोपाल शहर	1416	59389.078	आवासीय	45/30/18/12 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
73	गोपाल शहर	1416	5630.762	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	आवासीय	1	2.5	25	50	18	45

74	भोपाल शहर	1416	12124.689	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	सार्वजनिक सेवाएँ एवं सुविधायें	1	1	25	40	18	30
75	भोपाल शहर	1416	451.437	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	अमोद प्रमोद	1	0.05	25	10	18	
76	भोपाल शहर	1416	994.147	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	30 m चौड़ा मार्ग	1	--	25	--	18	
77	भोपाल शहर	1416	753.907	अमोद प्रमोद	आवासीय	--	2.5	--	50	--	45
78	भोपाल शहर	1416	7648.633	30 m चौड़ा मार्ग	आवासीय	--	2.5	--	50	--	45
79	भोपाल शहर	1416	398.699	30 m चौड़ा मार्ग	आवासीय	--	2.5	--	50	--	75
80	भोपाल शहर	1416	4150.811	30 m चौड़ा मार्ग	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	--	2.5	--	40	--	45
81	भोपाल शहर	1416	8157.921	30 m चौड़ा मार्ग	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	5	--	

82	गोपाल शहर	1416	4586.686	30 m चौड़ा मार्ग	वाणिज्यिक	--	3	--	50	--	75
83	गोपाल शहर	1416	4766.347	30 m चौड़ा मार्ग	वाणिज्यिक	--	2.5	--	50	--	75
84	गोपाल शहर	1416	111274.443	30 m चौड़ा मार्ग	45/30/18/12 m चौड़ा मार्ग	--	--	--	--	--	--
85	गोपाल शहर	1421	38648.457	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
86	गोपाल शहर	1421	2701.402	आवासीय	सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधाएं	1.25	2	30	40	18	45
87	गोपाल शहर	1421	9960.149	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	10	18	--
88	गोपाल शहर	1421	5639.467	आवासीय	30/12 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
89	गोपाल शहर	1421	4673.931	अमोद प्रमोद	आवासीय	--	2.5	--	50	--	45

90	भोपाल शहर	1421	27013.45	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	10	--	--
91	भोपाल शहर	1421	391.28	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	2	--	40	--	45
92	भोपाल शहर	1421	5566.193	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	--	--	--	--	--
93	भोपाल शहर	1421	2858.112	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	1	0.05	25	10	18	--
94	भोपाल शहर	1421	6521.918	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	2.5	--	50	--	45
95	भोपाल शहर	1421	2688.043	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	2	--	40	--	45
96	भोपाल शहर	1421	5256.303	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	10	--	--
97	भोपाल शहर	1418	12764.498	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	1.25	3	30	50	18	75
98	भोपाल शहर	1418	211.726	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	1.25	2.5	30	50	18	75

105	भोपाल शहर	1419	19549.805	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	30
106	भोपाल शहर	1419	7621.973	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	75
107	भोपाल शहर	1419	40279.154	वाणिज्यिक	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	75
108	भोपाल शहर	1419	9841.041	वाणिज्यिक	आवासीय	1.25	3	30	50	18	75
109	भोपाल शहर	1419	12753.173	वाणिज्यिक	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
110	भोपाल शहर	1419	38845.196	अमोद प्रमोद	आवासीय	1.25	0.05	30	5	18	
111	भोपाल शहर	1419	7633.172	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	आवासीय	1.25	2	30	40	18	45

112	गोपाल शहर	1419	577.505	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	1.25	2.5	30	40	18	45
113	गोपाल शहर	1419	56795.778	आवासीय	45/30/24/12 m चौडा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
114	गोपाल शहर	1419	4703.473	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	30 m चौडा मार्ग	1.25	--	25	--	18	--
115	गोपाल शहर	1419	18900.693	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	1	2	25	40	18	45
116	गोपाल शहर	1419	53646.335	अगोद प्रमोद	अगोद प्रमोद	--	0.05	--	5	--	--
117	गोपाल शहर	1455	804.153	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
118	गोपाल शहर	1455	1436.781	आवासीय	45/30/24 m चौडा मार्ग	1.25	--	30	--	18	--
119	गोपाल शहर	1455	3493.15	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	75

120	भोपाल शहर	1455	1437.541	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	45
121	भोपाल शहर	1455	2365.601	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	5		
122	भोपाल शहर	1456	10185.265	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	2.5	30	50	18	75
123	भोपाल शहर	1456	9414.76	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	50	18	75
124	भोपाल शहर	1456	8623.562	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	
125	भोपाल शहर	1456	12103.39	आवासीय	45/30/24 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	
126	भोपाल शहर	1456	18256.998	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	75

127	गोपाल शहर	1456	6793.337	आवसीय	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	30
128	गोपाल शहर	1456	4464.948	वाणिज्यिक	अमोद प्रमोद	1.75	0.05	30	5	18	--
129	गोपाल शहर	1456	3214.21	वाणिज्यिक	45/30 m चौड़ा मार्ग	1.75	--	30	--	18	--
130	गोपाल शहर	1456	6544.234	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	1	2.5	25	40	18	45
131	गोपाल शहर	1456	9665.802	अमोद प्रमोद	वाणिज्यिक	--	2.5	--	50	--	75
132	गोपाल शहर	1456	2647.986	अमोद प्रमोद	सार्वजनिक एवं अर्थ-सार्वजनिक	--	2.5	--	40	--	45
133	गोपाल शहर	1456	3644.76	अमोद प्रमोद	अमोद प्रमोद	--	0.05	--	5	--	--



134	भोपाल शहर	1488	5677.77	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	50	18	75
135	भोपाल शहर	1488	18179.872	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	
136	भोपाल शहर	1488	18837.89	आवासीय	30/18 m चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	
137	भोपाल शहर	1488	73897.398	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
138	भोपाल शहर	1488	2056.086	वाणिज्यिक	अमोद प्रमोद	1.75	0.05	30	2	18	
139	भोपाल शहर	1488	2849.959	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	3	30	50	18	75
140	भोपाल शहर	1491	7497.079	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	50	18	75
141	भोपाल शहर	1491	1443.888	आवासीय	18 चौड़ा मार्ग	1.25	--	30	--	18	

142	गोपाल शहर	1491	5114.354	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
143	गोपाल शहर	1491	1358.844	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	3	30	50	18	75
144	गोपाल शहर	1493	732.579	आवासीय	वाणिज्यिक	1.25	3	30	40	18	75
145	गोपाल शहर	1493	4797.534	आवासीय	अमोद प्रमोद	1.25	0.05	30	5	18	--
146	गोपाल शहर	1493	11641.769	आवासीय	45/18 m चौड़ा भार्ग	1.25	--	30	--	18	--
147	गोपाल शहर	1493	6009.15	आवासीय	सार्वजनिक सेवाएं एवं सुविधायें	1.25	1	30	40	18	45
148	गोपाल शहर	1493	4818.021	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	1.25	2	30	40	18	45

149	भोपाल शहर	1493	14814.968	आवासीय	आवासीय	1.25	2.5	30	50	18	45
150	भोपाल शहर	1493	2526.663	वाणिज्यिक	अमोद प्रमोद	1.75	0.05	30	5	18	
151	भोपाल शहर	1493	3609.923	वाणिज्यिक	45/18 m चौड़ा मार्ग	1.75	--	30	--	18	
152	भोपाल शहर	1493	8225.573	वाणिज्यिक	वाणिज्यिक	1.75	3	30	40	18	75
<b>Total</b>											
		<b>1359649.408</b>									

प्रस्तावित उपान्तरण के ब्यौरे, सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिन की समयावधि के लिये आम जनता को निरीक्षण के लिये संयुक्त संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय भोपाल तथा वेबसाइट [www.mptownplan.gov.in](http://www.mptownplan.gov.in) पर निरीक्षण हेतु उपलब्ध होंगे ।

प्रस्तावित उपान्तरण के सम्बंध में यदि किसी व्यक्ति के कोई आपत्ति/सुझाव हो तो, वह संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, ग.प्र. भोपाल अथवा संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय, भोपाल को दैनिक समाचार पत्रों में इसा सूचना प्रकाशन होने की दिनांक से 15 दिन के भीतर लिखित में प्रस्तुत कर सकेगा एवं ऐसी आपत्तियों या सुझाव जो ऊपर विनिर्दिष्ट अवधि के अवसान (होने से पूर्व प्राप्त हो, पर संचालक) द्वारा विचार किया जाएगा ।

(स्वाति मीणा सायक)

संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश

मंत्रालय भोपाल

## Directorate, Town and Country planning,

Paryavaran Parisar, E-5, Arera Colony, Bhopal Madhya Pradesh

Email—[mptownplan@mp.gov.in](mailto:mptownplan@mp.gov.in), Phone No—0755.2427091

### Notice

Bhopal, Dated 27/03/2018

No. 168) /TC/02/2017 - In exercise of the powers conferred by Clause (a) of Sub section (I) of sub section 23-A of the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No.23 of 1973). The Director, hereby proposes the following modifications for public information in the Development Plan 2005, as specified in the schedule hereunder, namely :-

### SCHEDULE

No	Name of the Village	Khasra No.	Area (Sq. Mt)	Land use Specified in Bhopal City Development Plan 2005	Proposed Landuse as per section 23A - (1-A)	Max FAR		Max Ground Coverage (%)		Max Building Height (mtrs)	
						BDP 2005	Proposed in ABD	BDP 2005	Proposed in ABD	BDP 2005	Proposed in ABD
1	Kotra Sultanabad	34	1026.122	Residential	30 m wide Road	1.25	--	30	--	18	Proposed in ABD
2	Kotra Sultanabad	34	365.847	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
3	Kotra Sultanabad	34	111.606	Public & Semi-Public	Public Utilities & Facilities	1	1	25	40	18	46

4	Kotva Sultanabad	34	1,18,899	Road	Recreation	--	0.05	--	5	--	--
5	Kotva Sultanabad	35	98,077	Residential	30 m wide Road	1.25	--	30	--	18	--
6	Kotva Sultanabad	35	207,700	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
7	Kotva Sultanabad	36	1,10,613	Residential	12/30/45 m Wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
8	Kotva Sultanabad	36	2642,554	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	75
9	Kotva Sultanabad	36	713,272	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
10	Kotva Sultanabad	112	445,606	Residential	18 m wide Road	1.25	--	30	--	18	--
11	Kotva Sultanabad	112	1031,84	Residential	Public Utilities & Facilities	1.25	1	30	40	18	45
12	Kotva Sultanabad	112	297,583	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75

13	Kotra Sultanabad	113	4259.016	Residential	18 m wide Road	1.25	--	30	--	18
14	Kotra Sultanabad	113	4964.764	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18
15	Kotra Sultanabad	113	2696.991	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18
16	Kotra Sultanabad	113	8786.307	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18
17	Kotra Sultanabad	114	6754.333	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18
18	Kotra Sultanabad	114	8399.568	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	40	18
19	Kotra Sultanabad	114	5377.3	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18
20	Kotra Sultanabad	114	7287.526	Residential	45/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18
21	Kotra Sultanabad	108	692.68	Residential	18 m wide Road	1.25	--	30	--	18

22	Kotra Sultanabad	115	7585.751	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	30
23	Kotra Sultanabad	115	33378.501	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
24	Kotra Sultanabad	115	9688.238	Residential	24/18 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
25	Kotra Sultanabad	115	4685.751	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	30
26	Kotra Sultanabad	115	2121.279	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
27	Kotra Sultanabad	101	3072.902	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
28	Kotra Sultanabad	101	8564.001	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
29	Kotra Sultanabad	119	1210.224	Residential	24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
30	Kotra Sultanabad	119	8533.982	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45

31	Kotra Sultanabad	120	2391.882	Residential	24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	45
32	Kotra Sultanabad	120	8040.791	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
33	Kotra Sultanabad	126	2164.621	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
34	Kotra Sultanabad	126	965.663	Residential	30 m wide Road	1.25	--	30	--	18	--
35	Kotra Sultanabad	128	9362.988	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
36	Kotra Sultanabad	128	2228.284	Residential	24/12 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
37	Kotra Sultanabad	128	5583.151	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
38	Kotra Sultanabad	128	1459.393	Commercial	18 m wide Roads	1.75	--	30	--	18	--
39	Kotra Sultanabad	128	5905.339	Commercial	Commercial	1.75	2.5	30	50	18	75



40	Kotra Sultanabad	128	3974.926	Commercial	Commercial	1.75	3	30	50	18	75
41	Kotra Sultanabad	130	308.317	Residential	Commercial	1.75	2.5	30	50	18	75
42	Kotra Sultanabad	130	4313.128	Commercial	Commercial	1.75	2.5	30	50	18	75
43	Kotra Sultanabad	133	1609.822	Residential	Public Utilities & Facilities	1.25	2	30	40	18	45
44	Kotra Sultanabad	133	5318.698	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
45	Kotra Sultanabad	133	3359.473	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	45
46	Kotra Sultanabad	121	479.403	Residential	24 m wide Road	1.25	--	30	--	18	--
47	Kotra Sultanabad	121	530.597	Residential	Residential	1.25	2.5	30	40	18	45
48	Kotra Sultanabad	122	2416.839	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	40	18	75

49	Kotra Sultanabad	122	1513.16	Residential	30 m wide Road	1.25	--	30	--	18
50	Kotra Sultanabad	123	774.63	Residential	30/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18
51	Kotra Sultanabad	123	885.369	Residential	Residential	1.75	2.5	30	50	18 45
52	Kotra Sultanabad	124	1782.309	Residential	30/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18
53	Kotra Sultanabad	124	4697.691	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18 75
54	Kotra Sultanabad	118	2650.88	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18 75
55	Kotra Sultanabad	118	1550.629	Residential	45 m wide Roads	1.25	--	30	--	18
56	Kotra Sultanabad	118	10248.492	Residential	Residential	1.25	2	30	50	18 30
57	Kotra Sultanabad	116	837.24	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18 75

58	Kotra Sultanabad	116	911.9	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
59	Kotra Sultanabad	116	4720.859	Residential	45 m wide Road	1.25	--	30	--	18	--
60	Kotra Sultanabad	117	3171.879	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	30
61	Kotra Sultanabad	117	7115.192	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
62	Kotra Sultanabad	117	1620.788	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
63	Kotra Sultanabad	117	2363.1978	Residential	45/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
64	Kotra Sultanabad	117	5958.942	Residential	Residential	1.25	2	30	50	18	30
65	Kotra Sultanabad	125	3758.874	Residential	30/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
66	Kotra Sultanabad	125	4611.125	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45

67	Bhopal City	1416	37879.822	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
68	Bhopal City	1416	32530.465	Residential	Residential	1.25	3	30	50	18	75
69	Bhopal City	1416	11269.62	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	74
70	Bhopal City	1416	13817.068	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2.5	30	40	18	45
71	Bhopal City	1416	18388.249	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	
72	Bhopal City	1416	59389.078	Residential	45/30/18/12 m wide Road	1.25		30		18	
73	Bhopal City	1416	5630.762	Public & Semi-Public	Residential	1	2.5	25	50	18	45
74	Bhopal City	1416	12124.689	Public & Semi-Public	Public Utilities & Facilities	1	1	25	40	18	30
75	Bhopal City	1416	451.437	Public & Semi-Public	Recreation	1	0.05	25	10	18	
76	Bhopal City	1416	994.147	Public & Semi-Public	30 m wide Road	1		25		18	
77	Bhopal City	1416	753.907	Recreation	Residential		2.5		50		45

78	Bhopal City	1416	7648.633	30 m wide Road	Residential	--	2.5	--	50	--	45
79	Bhopal City	1416	398.699	30 m wide Road	Residential	--	2.5	--	50	--	75
80	Bhopal City	1416	4150.811	30 m wide Road	Public & Semi-Public	--	2.5	--	40	--	45
81	Bhopal City	1416	8157.921	30 m wide Road	Recreation	--	0.05	--	5	--	--
82	Bhopal City	1416	4586.686	30 m wide Road	Commercial	--	3	--	50	--	75
83	Bhopal City	1416	4766.347	30 m wide Road	Commercial	--	2.5	--	50	--	75
84	Bhopal City	1416	111274.443	30 m wide Road	45/30/18/12 m wide Roads	--	--	--	--	--	--
85	Bhopal City	1421	38648.457	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
86	Bhopal City	1421	2701.402	Residential	Public Utilities & Facilities	1.25	2	30	40	18	45
87	Bhopal City	1421	9960.149	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	10	18	--
88	Bhopal City	1421	5639.467	Residential	Road	1.25	--	30	--	18	--

89	Bhopal City	1421	4673.931	Recreation	Residential	--	2.5	--	50	45
90	Bhopal City	1421	27013.45	Recreation	Recreation	--	0.05	--	10	
91	Bhopal City	1421	391.28	Recreation	Public Utilities & Facilities	--	2	--	40	45
92	Bhopal City	1421	5566.193	Recreation	30 m wide Road	--	--	--	--	
93	Bhopal City	1421	2858.112	Public & Semi-Public	Recreation	1	0.05	25	10	18
94	Bhopal City	1421	6521.918	Road	Residential	--	2.5	--	50	45
95	Bhopal City	1422	2688.043	Road	Public Utilities & Facilities	--	2	--	40	45
96	Bhopal City	1421	5256.303	Road	Recreation	--	0.05	--	10	
97	Bhopal City	1418	12764.498	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18
98	Bhopal City	1418	211.726	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18
99	Bhopal City	1418	4220.934	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	10	18
100	Bhopal City	1418	15805.896	Residential	45/18 m wide Roads	1.25	--	30	--	18

101	Bhopal City	1418	13135.204	Residential	Public Utilities & Facilities	1.25	1	30	40	18	45
102	Bhopal City	1418	2200.354	Public & Semi-Public	45 m wide Road	1	--	25	--	18	--
103	Bhopal City	1418	23210.164	Public & Semi-Public	Public & Semi-Public	1	2	25	40	18	45
104	Bhopal City	1419	14477.741	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
105	Bhopal City	1419	19549.805	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	30
106	Bhopal City	1419	7621.973	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	75
107	Bhopal City	1419	40279.154	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
108	Bhopal City	1419	9841.041	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18	75
109	Bhopal City	1419	12753.173	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	45
110	Bhopal City	1419	38845.196	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
111	Bhopal City	1419	7633.172	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	45

112	Bhopal City	1419	577.505	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2.5	30	40	18	45
113	Bhopal City	1419	56795.778	Residential	45/30/24/12 m wide Road	1.25	--	30	--	18	
114	Bhopal City	1419	4703.473	Public & Semi-Public	30 m wide Road	1.25	--	25	--	18	
115	Bhopal City	1419	18900.693	Public & Semi-Public	Public & Semi-Public	1	2	25	40	18	45
116	Bhopal City	1419	53646.335	Recreation	Recreation	--	0.05	--	5	--	
117	Bhopal City	1455	804.153	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
118	Bhopal City	1455	1436.781	Residential	45/30/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	
119	Bhopal City	1455	3493.15	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	75
120	Bhopal City	1455	1437.541	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	45
121	Bhopal City	1455	2365.601	Recreation	Recreation	--	0.05	--	5	--	
122	Bhopal City	1456	10185.265	Residential	Commercial	1.25	2.5	30	50	18	75
123	Bhopal City	1456	9414.76	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18	75



124	Bhopal City	1456	8623.562	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--
125	Bhopal City	1456	12103.39	Residential	45/30/24 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	--
126	Bhopal City	1456	18256.998	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	75
127	Bhopal City	1456	6793.337	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	30
128	Bhopal City	1456	4464.948	Commercial	Recreation	1.75	0.05	30	5	18	--
129	Bhopal City	1456	3214.21	Commercial	45/30 m wide Roads	1.75	--	30	--	18	--
130	Bhopal City	1456	6544.234	Public & Semi-Public	Public & Semi-Public	1	2.5	25	40	18	45
131	Bhopal City	1456	9665.802	Recreation	Commercial	--	2.5	--	50	--	75
132	Bhopal City	1456	2647.986	Recreation	Public & Semi-Public	--	2.5	--	40	--	45
133	Bhopal City	1456	3644.76	Recreation	Recreation	--	0.05	--	5	--	--
134	Bhopal City	1488	5677.77	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18	75
135	Bhopal City	1488	18179.872	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	--

148	Bhopal City	1493	4818.021	Residential	Public & Semi-Public	1.25	2	30	40	18	45
149	Bhopal City	1493	14814.968	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
150	Bhopal City	1493	2526.663	Commercial	Recreation	1.75	0.05	30	5	18	--
151	Bhopal City	1493	3609.923	Commercial	45/18 m wide Roads	1.75	--	30	--	18	--
152	Bhopal City	1493	8225.573	Commercial	Commercial	1.75	3	30	40	18	75
<b>Total</b>			<b>1359649.408</b>								

Details of The proposed modifications shall be available for inspection to the public in the office of Joint Director, Town and Country Planning, District Bhopal as well as on the web site [www.mptownplan.gov.in](http://www.mptownplan.gov.in) for a Period of 15 days from the date of publication of this notice.

Any objection/suggestions with respect to the said modification may be submitted by any person to the Director, Town and Country planning Madhya Pradesh, Bhopal or Joint Director, Town and Country Planning, District office Bhopal, in writing within a period of 15 days and the from the date of publication of this notice in the daily news papers and such objections and suggestions which may be received before the expiry of the period specified above will be considered by the Director.

(Swati Meena Naik)

Director

Town and Country planning

Madhya Pradesh Bhopal

136	Bhopal City	1488	18837.89	Residential	30/18 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	
137	Bhopal City	1488	73897.398	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
138	Bhopal City	1488	2056.086	Commercial	Recreation	1.75	0.05	30	2	18	
139	Bhopal City	1488	2849.959	Commercial	Commercial	1.75	3	30	50	18	75
140	Bhopal City	1491	7497.079	Residential	Commercial	1.25	3	30	50	18	75
141	Bhopal City	1491	1443.888	Residential	18 wide Road	1.25	--	30	--	18	
142	Bhopal City	1491	5114.354	Residential	Residential	1.25	2.5	30	50	18	45
143	Bhopal City	1491	1358.844	Commercial	Commercial	1.75	3	30	50	18	75
144	Bhopal City	1493	732.579	Residential	Commercial	1.25	3	30	40	18	75
145	Bhopal City	1493	4797.534	Residential	Recreation	1.25	0.05	30	5	18	
146	Bhopal City	1493	11641.769	Residential	45/18 m wide Roads	1.25	--	30	--	18	
147	Bhopal City	1493	6009.15	Residential	Public Utilities & Facilities	1.25	1	30	40	18	45